

Suvlasnici nekretnine u Varaždinu, Josipa Kozarca 20, č.k. br. 2696/2 k.o. Varaždin, (u daljnjem tekstu: suvlasnici),

i

FILMAR d.o.o., Varaždin, J. Kozarca 53, OIB: 163418380, zastupan po direktoru Miroslavu Marciušu (u daljnjem tekstu: upravitelj),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O UPRAVLJANJU NEKRETNINOM

Članak 1.

Utvrđuje se da suvlasnici nekretnine u Varaždinu, Josipa Kozarca 20, ovim ugovorom povjeravaju poslove upravljanja nekretninom upravitelju, sve temeljem Odluke o imenovanju novog upravitelja umjesto dosadašnjeg upravitelja Miroslava Marciuša, vl. Obrta FILMAR, OIB: 52920466124, koja je donesena istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora.

Utvrđuje se da je upravitelj registriran za poslove upravljanja.

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja sljedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju;
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine;
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik;
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu;
- redovito podmirivati troškove prema izvođačima radova, sukladno sredstvima na računu zgrade;
- zaključiti primjereno osiguranje nekretnine;
- odrediti kućni red i njegove promjene prema zahtjevu većine suvlasnika;
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima;
- osigurati primjereno čišćenje zajedničkih dijelova zgrade;
- položiti svakom suvlasniku uredan račun o poslovanju u prethodnoj kalendarskoj godini i staviti mu na prikladan način na uvid isprave na kojima se temelji, i to najkasnije do 30. lipnja svake godine;
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi pismene odluke većine suvlasnika;
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja;
- prikupiti najmanje tri ponude za sve radove čija će vrijednost iznositi više od 1.500,00 kn.

Članak 3.

Osim za radove u svezi održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj je dužan brinuti se za obavljanje hitnih popravaka u slučajevima utvrđenim Uredbom o održavanju zgrada („Narodne novine“ 64/97).

Članak 4.

Opseg i vrstu radova redovitog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade suvlasnici utvrđuju godišnjim programom koji predlaže upravitelj.

Članak 5.

Iznos sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik, dužan je utvrditi upravitelj, a obračunavat će se sukladno Međuvlasničkom ugovoru odnosno pisanoj odluci donesenoj od strane većine suvlasnika.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka suvlasnici su dužni uplaćivati mjesečno na poseban račun koji će u tu svrhu otvoriti upravitelj, i to do 20. u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 6.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da kod poslovne banke otvori žiro račun čiji naziv je: Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade Josipa Kozarca 20 u Varaždinu. Upravitelj je dužan raspolagati sredstvima zajedničke pričuve uz ograničenja određena Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96).

Radi otvaranja žiro računa stambene zgrade upravitelj će ispuniti karton Prijave potpisa na kojem će potpis i otisak pečata upravitelja.

Članak 7.

Zajedničkom pričuvom upravlja upravitelj te je može uložiti na način da donosi dobit uz pismeni pristanak suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova, ukoliko takvo ulaganje ne bi remetilo redovno održavanje i poboljšicu zgrade.

Dopuštena su samo ona plaćanja iz pričuve koja su učinjena radi plaćanja troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine ili otplate zajma uzetog za pokriće tih troškova.

Ako je upravitelju priopćen otkaz isti je dužan nakon isteka otkaznog roka bez odgađanja položiti račun o pričuvi i ostatak predati novom upravitelju.

Članak 8.

Upravitelj se obavezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Članak 9.

Sredstva zajedničke pričuve koristit će se za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i to:

- održavanje konstruktivnih i vanjskih dijelova zgrade,
- održavanje zajedničkih prostora zgrade,
- održavanje instalacija:
 - vodovodna - od vodomjernog brojila zgrade do priključka stana na zajedničku vertikalnu,
 - odvodna - od priključka stana na zajedničku vertikalnu do priključka na javnu kanalizaciju, uključivo zadnje reviziono okno,
 - el. instalacije - instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu, instalacije zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta), instalacije nužne i panične rasvjete, zajedničke instalacije kućnih zvona i interfona, te gromobranske instalacije,
- održavanje uređaja: protupožarni uređaji i instalacije, zajednička TV antena,
- nabavku sitnog potrošnog materijala: sredstva za pranje i čišćenje, ključevi, prekidači ...
- kontrolu dimnjaka,
- deratizaciju, dezinfekciju, dezinfekciju,
- osiguranje stambene zgrade,
- naknadu za rad ovlaštenog predstavnika suvlasnika,
- naknadu za rad upravitelja,
- otklanjanje nedostataka prema zapisnicima građevinske inspekcije ,
- plaćanje troškova el. energije zajedničkih prostora i uređaja zgrade,
- sudske pristojbe, odvjetničke troškove,
- troškove poslovne banke,
- ostalo, a prema dogovoru suvlasnika čiji suvlasnički dio iznosi više od 50%.

Članak 10.

Upravitelj zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem zgradom u postupcima pred državnim tijelima. Upravitelj je dužan poslovanje zgrade voditi odvojeno.

Članak 11.

Naknada za rad upravitelja za poslove upravljanja iznosi 10% (bez uključenog PDV-a) od sredstava zajedničke pričuve obračunate za tekući mjesec.

Upravitelj si mjesečno naplaćuje 1,00 (jednu kunu) dodatno po stanu radi uredskih troškova (kopiranje, slanje opomena neplatišama i sl.)

Članak 12.

Suvlasnici se obvezuju da će u svom posebnom dijelu zgrade omogućiti izvođenje radova kada je to neophodno za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Suvlasnici u čije ime upravitelj upravlja nekretninom dužni su o ovlastima upravitelja koje se i njih tiču, obavijestiti najmoprimce i zakupnike.

Svaki suvlasnik, kao i najmoprimac i zakupnik, dužan je bez odgađanja prijaviti upravitelju štetu za koju je spoznao da je nastala na zajedničkim dijelovima ili uređajima zgrade, a i štetu na onim posebnim dijelovima te zgrade ako od nje prijeti opasnost ostalim dijelovima zgrade.

Članak 13.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijedi i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje

Članak 14.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu dana 01.01.2020. godine. Suvlasnici koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova mogu otkazati Ugovor o upravljanju upravitelju bez otkaznog roka. Upravitelj je ovlašten otkazati ovaj ugovor uz iste uvjete kao u stavku 2. ovog članka.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2. Ugovorne strane su sadržaj ugovora pročitale te ga prihvaćaju i potpisuju.

U Varaždinu, 29.10.2019.

UPRAVITELJ: Filmar d.o.o., po direktoru Miroslavu Marcijušu

FILMAR d.o.o.
Josipa Kozarca 53
VARAŽDIN

SUVLASNICI (potpisi na na „Odluci za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin“ u privitku ovog ugovora)
:

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: DARINKA MARMIĆ
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: *Darinka*

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: SANJA ANTONIJE
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: *Antonijs*

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: STANKO ŠINČEK
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: 

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN


ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: ROBERT TOLIC
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: 

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: GUZAVA i Miroslav Marciuš
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: [potpis]

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: LJUBICA JERKOVIĆ SANTO
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: [potpis]

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN


ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: PERENC IVAN
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: 

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: MILAN ALEKSIĆ
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: 

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: SNJEŽANA DODIĆ
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: Dodić Snježana

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: MLADENKA BOŽIĆ
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: M. Božić

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciošom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana:

Branko Orešić

(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis:

[Potpis]

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciošom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana:

MARGARETA MARTINEC

(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis:

[Potpis]

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: PAULOVIC KRESO
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: Paulović

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: ELA BALI
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: Bali

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: MAGDALENA SRNEC
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: M. Srnec

Dana 29.10.2019.g.

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: LYERKA SLIVERČEVIĆ
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: Ljerkica Sliverćević

Dana 29.10.2019.g. OIB 20 364 738 944

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: DAGOVIĆ DRAGICA
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: Dagović Dragica

Dana 29.10.2019.g.

ČISTAČICE TREBAJU ČISTITI OKO KONTEJNERA

JOSIPA KOZARCA 20
VARAŽDIN

ODLUKA

za upravitelja Filmar d.o.o. Varaždin

Mi niže potpisani suvlasnici suglasni smo da se s danom 01.01.2020. godine s upraviteljem zgrade imenuje društvo FILMAR d.o.o. Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:16341838029 te se od tog dana poslovi upravljanja zgradom temeljem ove odluke i Ugovora o upravljanju koji ovim putem također potpisujemo s novim upraviteljem, povjeravaju istome. Ugovor o upravljanju nekretninom sklopljen dana 01.04.2014. godine s upraviteljem Miroslavom Marciušom, vl. Obrta FILMAR, Varaždin, J. Kozarca 53, OIB:52920566124 s istim danom se raskida budući da novi upravitelj stupa na njegovo mjesto preuzimajući sva prava i obveze dosadašnjeg upravitelja.

U znak suglasnosti vlastoručno potpisujemo ovu Odluku, a isti potpis predstavlja i potpis Ugovora o upravljanju s upraviteljem Filmar d.o.o. koji Ugovor je sastavni dio ove odluke (Ugovor o upravljanju neće se posebno potpisivati jer trenutno nema predstavnika suvlasnika)

Vlasnik stana: IVAN MAŠIĆ
(čitko upisati ime i prezime vlasnika)

Vlastoručni potpis: Ivan Mašić

Dana 29.10.2019.g.